



Le présent état des lieux est établi conformément au modèle type défini par le décret n° 2016-382 du 30 mars 2016. Il décrit de manière précise et contradictoire l'état apparent des locaux, équipements et éléments mis à disposition du locataire à la date de sa réalisation, et constitue le document de référence pour apprécier l'état du logement lors de la restitution des lieux.

Adresse

Maison 4 Pièces Meublé 120m²
476 Avenue du Muscat
34400 Saturargues
N°Parking/Garage Garage.
Chauffage : Individuel, Électrique,
Climatisation réversible
Eau chaude : Individuel

Propriétaire

M. Martin JEAN

Locataire

Mme Laura DUBOIS

Réalisé par

Théo Flores (TF IMMO SERVICES)

Compteurs

	Relevé	Informations	Notes	Photo
Électricité	HP 60376 kWh. HC 35797 kWh.	Type : Linky Emplacement : Au niveau du portail d'entrée PDL/PRM : 24337047655395 N°Compteur : 021861802498		1,2,3,4,5
Eau froide	705,07 m3	Emplacement : Au niveau du portail d'entrée N°Compteur : D19BA027077J		6
Eau du baronne	8294,4	Emplacement : Au niveau du portail d'entrée N°Compteur : M-374-258473		7



Électricité (1)



Électricité (2)



Électricité (3)



Électricité (4)



Électricité (5)



Eau froide (6)



Eau du baronne (7)

Détecteur de Fumée

Pièce	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
1 Entrée		Bon état		Non Contrôlé	
1 Dégagement nuit		Bon état		Non Contrôlé	

Clés

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
2 Boîte aux Lettres	1 clé porte avant, 1 clé porte arrière	Bon état			
3 Porte d'Entrée		Bon état			
1 Garage/Parking/Box		Bon état			
1 Clé chambre	Clé qui permet d'ouvrir et fermer les 3 chambres	Bon état			

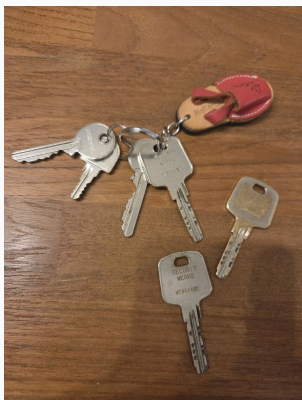


Photo generale

Boite aux lettres

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
1 Boîte aux lettres		État moyen	Trace d'usure, de colle, salissures	Fonctionne Poussière	8 9



Boîte aux lettres (8)



Boîte aux lettres (9)



Entrée

1 photo de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état			
Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état			
Murs	Enduit projeté (Gouttelette), peinture blanche	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					10 11 12

1 Porte d'entrée	Porte en bois, face intérieur : peinture blanche. Face extérieur : peinture blanche	Bon état	Présence de traces de peinture sur la face intérieure. Présence de légères traces, salissures et micro-rayures d'usage sur la face extérieure. Présence d'un petit éclat superficiel du revêtement.	Fonctionne	
- 1 Poignée		Bon état	Rayures d'usage	Fonctionne	13
- 1 Serrure		Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage		Bon état		Fonctionne	
7 Interrupteurs	Deux doubles, trois simples interrupteurs	Bon état		Fonctionne	
2 Prises Électriques		Bon état		Fonctionne	
1 Interphone	Aucun défaut visuel constaté	État moyen		Ne Fonctionne Pas	
1 Alarme	Système d'alarme, fonctionnel	Bon état			
AMÉNAGEMENT					
1 Étagère		Bon état		Poussière	
Placard	Placard intégré en bois	Bon état			
- 2 Portes	2 portes battantes en bois	Bon état		Fonctionne	



Entrée



Porte & Fenêtre (10)



Porte & Fenêtre (11)



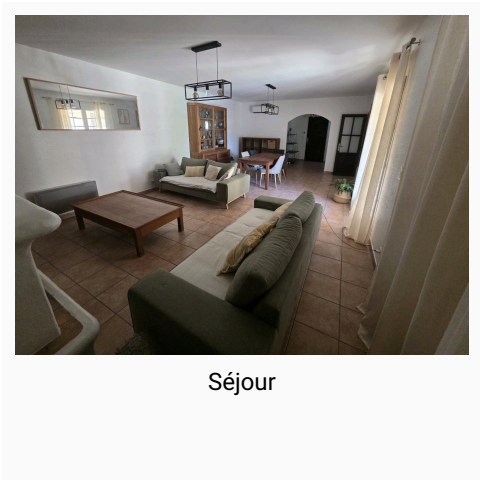
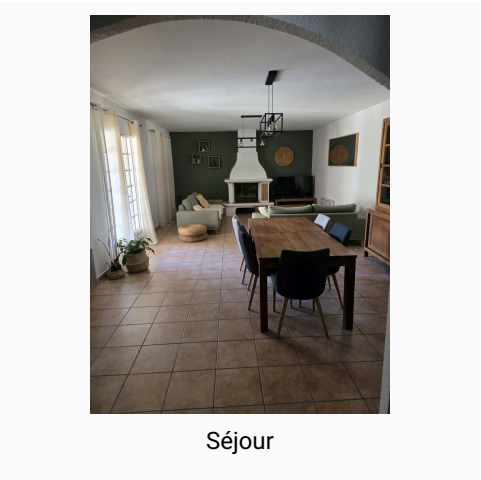
Porte & Fenêtre (12)



Poignée (13)

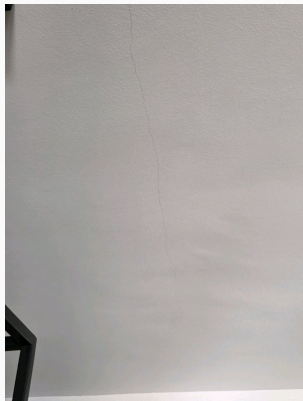
Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état	Éclat localisé sur un carreau		14 15
Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état			
Murs	Enduit projeté (gouttelette), peinture blanche. Mur d'accent en fond de pièce : peinture kaki	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Bon état	Fine fissure localisée		16
PORTE & FENÊTRE					
2 Portes-Fenêtres	2 portes-fenêtres en PVC blanc, double vitrage	Bon état	Rayures d'usage sur la 1ère porte fenêtre du salon, côté extérieur	Fonctionne	17 18
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
- Accessoires	Tringles et rideaux blanc	Bon état			
- Volet	4 volets battants en aluminium blanc	Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Luminaire suspendu coté salle à manger, type industriel en métal noir, 3 points lumineux	Bon état		Fonctionne	
5 Interrupteurs	Deux doubles interrupteurs, un simple	Bon état		Fonctionne	
4 Prises Électriques		Bon état		Fonctionne	
1 Prise TV		Bon état		Non Contrôlé	
1 Éclairage	Luminaire suspendu coté salon, type industriel en métal noir, 3 points lumineux, fonctionnement partiel	État moyen	Deux ampoules hors service		
CHAUFFAGE / VENTILATION					
2 Radiateurs	Radiateur électrique à panneau rayonnant, coloris blanc	Bon état		Fonctionne	
1 Climatisation	Climatisation réversible murale, télécommande présente	Bon état		Fonctionne Propre	
AMÉNAGEMENT					

Cheminée	Cheminée avec insert, habillage maçonné : peinture blanche. Vitre présentant des traces de suie d'usage. Présence de cendres dans le foyer. Fonctionnement non testé	Bon état		
INVENTAIRE				
Meuble				
2 Canapés fixe	Canapé en tissu	État moyen	Présence de taches blanches et de taches grasses sur l'assise et les accoudoirs	19 20 21 22 23 24
5 Chaises	5 chaises, structure métallique, assise textile (2 beiges, 3 grises)	Bon état		
1 Meuble TV / HI-FI	Meuble TV en bois	Bon état	Légères traces d'usage	25
1 Table à manger	Table rectangulaire, plateau et pieds bois	Bon état		
1 Table basse	Table basse en bois	État moyen	Présence de nombreuses traces grasses sur le plateau	26 27 28 29 30
1 Vaisselier	Vaisselle en bois, portes vitrées	Bon état		
1 Étagère	Étagère de rangement en métal noir et bois, 4 niveaux	Bon état		
Décoration				
1 Miroir	Miroir mural rectangulaire	Bon état		
Appareil électrique				
1 Télévision	Écran plat Samsung UE55 avec télécommande	Bon état		





Sol (15)



Plafond (16)



Portes-Fenêtres (17)



Portes-Fenêtres (18)



Canapés fixe (19)



Canapés fixe (20)



Canapés fixe (21)



Canapés fixe (22)



Canapés fixe (23)



Canapés fixe (24)



Meuble TV / HI-FI (25)



Table basse (26)

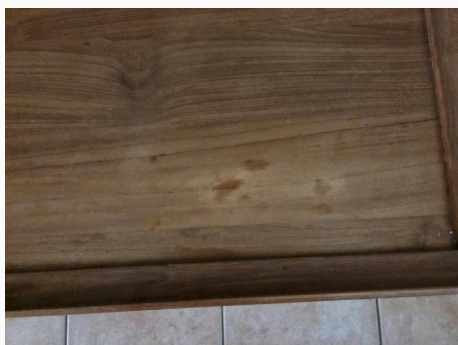


Table basse (27)

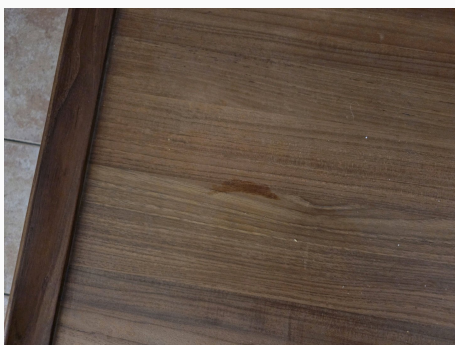


Table basse (28)



Table basse (29)



Table basse (30)

Cuisine

2 photos de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état	Éclat sur un carreau		31 32
Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état			

Murs	3 murs peinture crème, 1 mur peinture terracotta	Bon état	Fine fissure verticale sur le mur gauche		33
Crédences	Crédence stratifiée blanche et crédence inox derrière la plaque de cuisson	Bon état	Tache persistante sur la crédence inox		34
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
2 Portes	2 portes intérieures en bois peint marron. Porte donnant sur le couloir s'ouvre très difficilement	État moyen	Légères traces d'usage et petits impacts.	Fonctionne	35 36 37 38 39 40
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
1 Porte-Fenêtre	Porte-fenêtre PVC blanc double vitrage	Bon état		Fonctionne	
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
- Volet	1 volet battant aluminium	Très bon état		Fonctionne	
Fenêtre		Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Luminaire suspendu	Bon état		Fonctionne	
3 Interrupteurs	Un double et un simple interrupteur	Bon état		Fonctionne	
8 Prises Électriques		Bon état		Fonctionne	
CHAUFFAGE / VENTILATION					
1 Radiateur	Convecteur électrique mural blanc	Bon état		Fonctionne	
ÉLECTROMÉNAGER					
1 Plaque de cuisson	Induction, 4 foyers marque Sauter	Bon état		Fonctionne	
1 Hotte aspirante	Hotte mural inox marque De Dietrich	Bon état		Fonctionne	
1 Four	Four encastrable électrique marque Sauter, aspect visuel conforme - fonctionnement non testé	Bon état		Non Contrôlé	
1 Lave-vaisselle	Encastrable marque Beko, aspect visuel conforme - fonctionnement non testé.	Bon état		Non Contrôlé	
1 Micro-Ondes	Micro-Ondes encastrable marque Sauter	Bon état		Fonctionne	
1 Réfrigérateur	Combiné marque Liebherr	Bon état		Fonctionne	

1 Air fryer	Air fryer marque Moulinex	Bon état		Fonctionne	
2 Cafetières	À filtre électrique marque Moulinex et à grains marque Delonghi, aspect visuel conforme - fonctionnement non testé	Bon état		Non Contrôlé	
PLOMBERIE					
1 Évier	Évier résine noire, double bac avec égouttoir intégré, robinet mitigeur, bon état. Joints silicone blancs	Bon état	Très légers jaunissements des joints silicones		
- Robinet		Bon état		Fonctionne	
- Évacuation		Bon état		Fonctionne	
AMÉNAGEMENT					
1 Plan de Travail	Plan de travail stratifié blanc. Joints silicone blancs	Bon état			
1 Meuble sous évier	Meuble coloris anthracite.	Bon état			
1 Placards de cuisine	Ensemble de meubles de cuisine, coloris anthracite	Bon état			
1 Table	Table haute avec plateau blanc et pieds métalliques	Bon état			
INVENTAIRE					
Meuble					
2 Chaises Hautes	2 chaises hautes métal noir, assise bois	Bon état			
Vaisselle et Couverts					
8 Assiettes à dessert	Assiettes en porcelaine IKEA	Bon état			
12 Assiettes plates	Assiettes en porcelaine IKEA	Bon état			
4 Bols		Bon état			
12 Couteaux		Bon état			
12 Cuillères à café		Bon état			
10 Cuillères à soupe		Bon état			
12 Fourchettes		Bon état			
8 Tasses à café		Bon état			
16 Verres à eau		Bon état			
8 Verres à pied		Bon état			
Ustensiles					
3 Casseroles		Bon état			
3 Dessous de plat		Bon état			
1 Passoire		Bon état			
2 Planches à découper		Bon état			



Cuisine



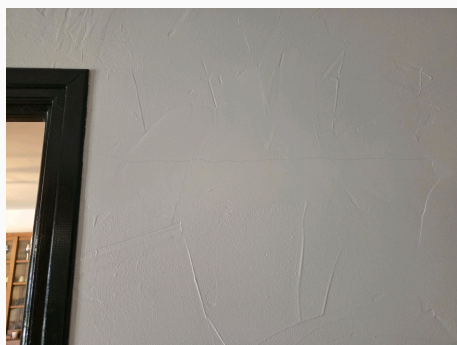
Cuisine



Sol (31)



Sol (32)



Murs (33)



Crédences (34)



Portes (35)



Portes (36)



Portes (37)



Portes (38)



Portes (39)



Portes (40)

Couloir

1 photo de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état			
Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état			
Murs	Mur projeté (Gouttelette), peinture blanche	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte intérieure en bois verni	État moyen	Nombreuses rayures et traces d'usage sur les deux faces	Fonctionne	41 42 43
- Serrure	Fonctionne	Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
2 Fenêtres	2 fenêtres PVC double vitrage	Bon état		Fonctionne	
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Accessoires	Tringle et rideaux blancs	Bon état			
ÉLECTRICITÉ					
2 Éclairages	2 appliques murales marrons	Bon état		Fonctionne	
5 Interrupteurs	Deux doubles interrupteurs, un simple	Bon état		Fonctionne	
1 Prise Électrique		Bon état		Fonctionne	
CHAUFFAGE / VENTILATION					
1 Radiateur	Convecteur électrique mural blanc	Bon état			

AMÉNAGEMENT

1 Miroir	Miroir mural rectangulaire	Bon état		
----------	----------------------------	----------	--	--



Couloir



Porte (41)



Porte (42)



Porte (43)

Toilettes

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					44
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état			
Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état			
Murs	Peinture blanche	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte intérieur en bois, peinture blanche	Bon état		Fonctionne	
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	

1 Fenêtre	Fenêtre PVC double vitrage	Bon état		Fonctionne	
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Luminaire plafonnier	Bon état		Fonctionne	
1 Interrupteur		Bon état		Fonctionne	
CHAUFFAGE / VENTILATION					
1 Entrée/Sortie d'air	Grille d'aération blanche	Bon état		Fonctionne Poussière	
PLOMBERIE					
1 Lavabo / Vasque	Lavabo en céramique blanche	Bon état			
- Joint	Joint silicone blanc, bon état	Bon état			
- Robinet	Mitigeur chromé	Bon état		Fonctionne	
- Évacuation		Bon état		Fonctionne	
1 WC	WC suspendu en céramique blanche	Bon état			
- Cuvette		Bon état			
- Abattant		Bon état			
- Réservoir		État moyen	Habillage du réservoir décollé du mur		45 46
- Chasse d'eau	Commande double chasse	Bon état		Fonctionne	

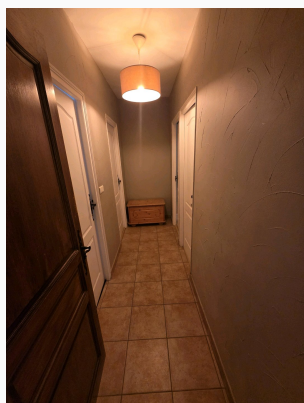


Dégagement de nuit

1 photo de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage en grès cérame, effet terre cuite, teinte rosée, format carré	Bon état			

Plinthes	Plinthes carrelées assorties au sol	Bon état		
Murs	Peinture taupe	Bon état		
Plafond	Peinture blanche	Bon état		
ÉLECTRICITÉ				
1 Éclairage	Suspension lumineuse avec abat-jour en tissu	Bon état	Fonctionne	
2 Interrupteurs		Bon état	Fonctionne	
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Climatisation	Climatisation réversible murale, télécommandée	Bon état	Fonctionne	
AMÉNAGEMENT				
1 Coffre	Coffre de rangement en bois	Bon état		



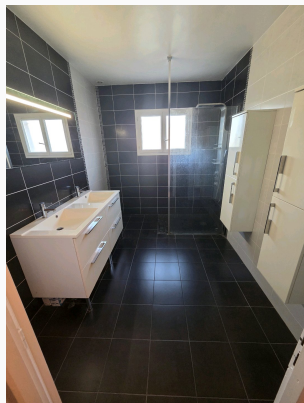
Dégagement de nuit

Salle d'eau

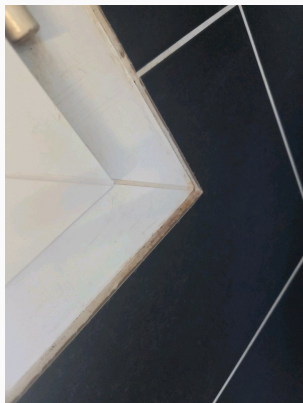
1 photo de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Carrelage gré cérame noir	Bon état			
Murs	Faïence noire et blanche, joints ciment	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte bois peinte blanche	Bon état	Légères traces d'usage sur le chant inférieur	Fonctionne	
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
1 Fenêtre	PVC blanc double vitrage	État moyen	Joints périphériques légèrement usagés, vitre avec traces de calcaire	Fonctionne	47 48 49
- Vitre		Bon état	Traces de calcaire	Sale	50
- Poignée		Bon état		Fonctionne	

- Accessoires	Tringle et petit store en bois	Bon état		
ÉLECTRICITÉ				
1 Éclairage	Néon intégré au miroir	Bon état	Fonctionne	
1 Prise Électrique		Bon état	Fonctionne	
1 Seche serviette	Seche serviette blanc électrique	Mauvais état	Nombreux éclats de peinture, peinture décollée, étendoir du haut ne s'ouvre pas	51 52 53
CHAUFFAGE / VENTILATION				
1 Entrée/Sortie d'air	Grille d'entrée d'air	Bon état	Fonctionne Poussière	
PLOMBERIE				
1 Double meuble vasque	Meuble suspendu blanc avec double vasque intégrée	État moyen	Éclat, étagère intérieure gonflée par l'humidité, légères traces d'usage sur les façades, légères traces de calcaire sur les bondes	54 55 56 57
- Joint vasques		Bon état		
- 2 Robinet	Mitigeur chromé	Bon état	Légères traces de calcaire	Fonctionne
- 1 Évacuation		Bon état		Fonctionne
1 Douche	Douche à l'italienne avec paroi fixe, receveur en mosaïque	Bon état		
- Joint d'étanchéité	Silicone	Bon état		
- Évacuation		Bon état		Fonctionne
- Colonne de douche		État moyen	Support du pommeau cassé, bouton thermostatique bloqué, traces de calcaire	Sale 58 59
- Paroi fixe		Bon état	Importantes traces de calcaire	Non Nettoyé 60
AMÉNAGEMENT				
2 Meubles Colonnes	Meubles suspendus blancs	État moyen	Chant décollé, poignée abîmée sur la colonne proche de la douche	61 62 63
INVENTAIRE				
Décoration				
1 Miroir	Grand miroir avec éclairage intégré	Bon état		



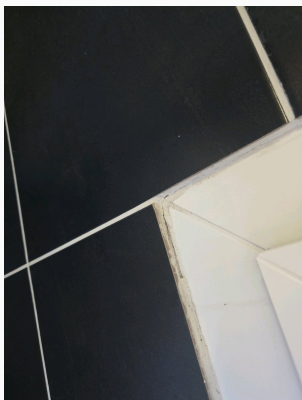
Salle d'eau



Fenêtre (47)



Fenêtre (48)



Fenêtre (49)



Vitre (50)



Seche serviette (51)



Seche serviette (52)



Seche serviette (53)



Double meuble vasque (54)



Double meuble vasque (55)



Double meuble vasque (56)



Double meuble vasque (57)



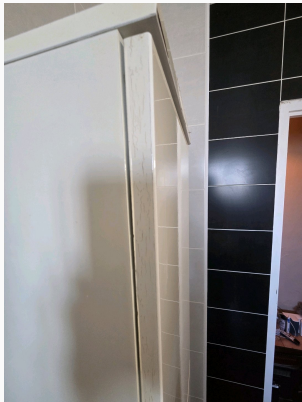
Colonne de douche (58)



Colonne de douche (59)



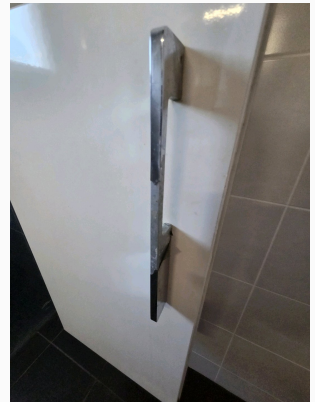
Paroi fixe (60)



Meubles Colonnes (61)



Meubles Colonnes (62)



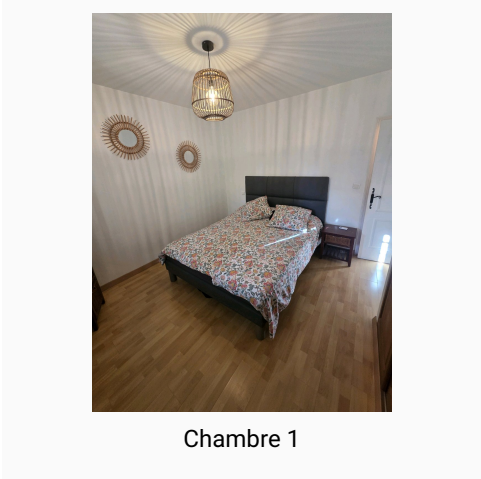
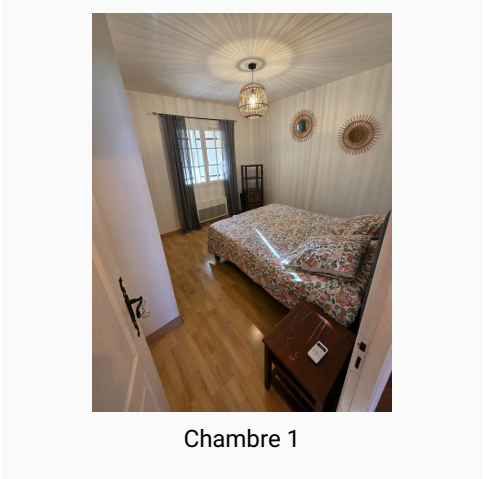
Meubles Colonnes (63)

Chambre 1

2 photos de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Parquet stratifié, ton chêne clair	Bon état	Légères traces d'usage		
Plinthes	Plinthes bois assorties au parquet	Bon état			
Murs	Peinture blanche	Bon état	Présence d'une fine fissure sur le mur à gauche derrière la porte		64
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte bois peinte blanc	État moyen	Quelques traces d'usures côté couloir, peinture légèrement marquée sur les chants	Fonctionne Sale	65
- Seuil	Barre de seuil métallique, finition imitation bois	Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
1 Fenêtre	Fenêtre PVC blanc, double vitrage	Bon état		Fonctionne	

- Vitre		Bon état		
- Poignée		Bon état	Fonctionne	
- Serrure		Bon état	Fonctionne	
- Accessoires	Tringle et rideau gris	Bon état		
- Volet	Aluminium	Bon état	Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ				
1 Éclairage	Suspension décorative	Bon état	Fonctionne	
2 Interrupteurs		Bon état	Fonctionne	
3 Prises Électriques		Bon état	Fonctionne	
1 Prise TV		Bon état	Non Contrôlé	
CHAUFFAGE / VENTILATION				
1 Radiateur	Radiateur électrique panneau rayonnant blanc	Très bon état	Fonctionne	
AMÉNAGEMENT				
Placard	Placard intégré en bois	Bon état		
- 3 Portes		Bon état	Quelques micro-rayures superficielles	Fonctionne
INVENTAIRE				
Meuble				
1 Lit	Lit double, structure avec tête de lit en simili cuir noir	Bon état		
1 Meuble TV / HI-FI	Bois	Bon état	Légères traces d'usures	Poussière
1 Table de chevet	Bois foncé	Mauvais état	Nombreuses rayures sur le plateau, plusieurs impacts sur les arêtes, vernis usés	66 67
Décoration				
2 Miroirs	Petits miroirs ronds en rotin, bon état	Bon état		





Porte (65)



Table de chevet (66)



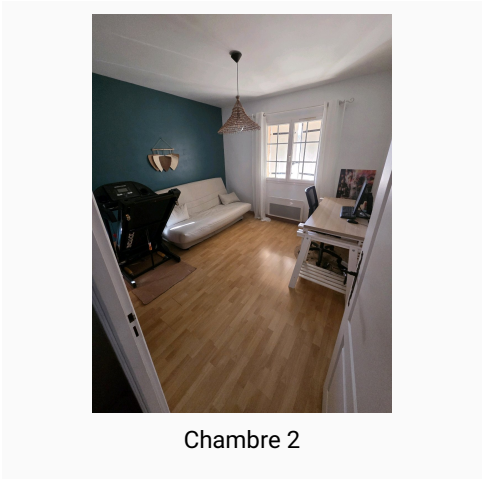
Table de chevet (67)

Chambre 2

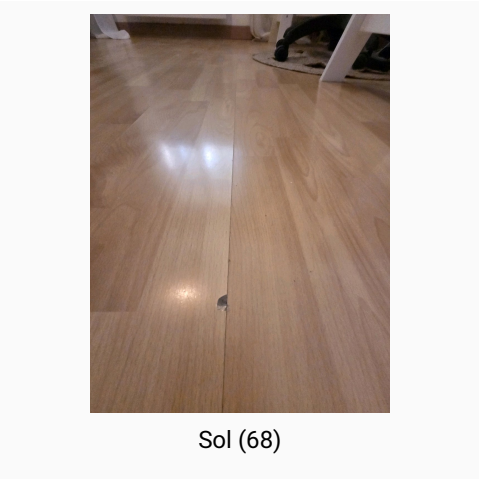
1 photo de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Parquet stratifié, ton chêne clair	Bon état	Trois petits éclats localisés sur des lames au centre de la pièce		68 69 70
Plinthes	Plinthes bois assorties au parquet	Bon état			
Murs	Trois murs peints en blanc, un mur d'accent vert foncé	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte intérieure bois peinte blanc	Bon état	Légères traces d'usage sur les chants et autour de la poignée	Fonctionne	
- Seuil	Barre de seuil métallique, finition imitation bois	Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
1 Fenêtre	Fenêtre PVC double vitrage	Bon état		Fonctionne	
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
- Accessoires	Tringle et rideau blanc	Bon état			
- Volet	Aluminium	Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Suspension décorative	Bon état		Fonctionne	
2 Interrupteurs		Bon état		Fonctionne	
4 Prises Électriques		Bon état		Fonctionne	
1 Prise TV		Bon état		Non Contrôlé	

CHAUFFAGE / VENTILATION					
1 Radiateur	Radiateur électrique panneau rayonnant blanc	Très bon état			
AMÉNAGEMENT					
1 Placard	Placard intégré en bois	Bon état			
- 3 Portes	Bois	Bon état		Fonctionne	
INVENTAIRE					
Meuble					
1 Canapé convertible	Banquette convertible blanche	Bon état			
1 Chaise de bureau	Chaise de bureau noire à roulettes	Bon état			
1 Bureau	Plateau décor chêne clair sur tréteaux blancs	Bon état	Très légères traces d'usures sur le plateau		
Décoration					
1 Tapis	Tapis rond en fibres	Bon état			
Appareil électrique					
1 Ecran ordinateur	Écran plat noir marque LG	Bon état			
Autre					
1 Tapis roulant		Bon état			



Chambre 2



Sol (68)



Sol (69)



Sol (70)

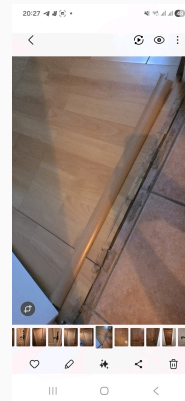
Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Parquet Stratifié, ton chêne clair	Bon état			
Plinthes	Plinthes bois assorties au parquet	Bon état			
Murs	Trois murs peints en blanc, mur de tête de lit peint en bleu	Très bon état			
Plafond	Peinture blanche	Très bon état			
PORTE & FENÊTRE					
1 Porte	Porte intérieure bois peinte blanc	Bon état		Fonctionne	
- Seuil	Barre de seuil métallique, finition imitation bois	État moyen	Barre de seuil décollée		71
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
1 Fenêtre	Fenêtre PVC double vitrage	Bon état		Fonctionne	
- Vitre		Bon état			
- Poignée		Bon état		Fonctionne	
- Serrure		Bon état		Fonctionne	
- Accessoires	Tringle et rideaux taupe	Bon état			
- Volet	Aluminium	Bon état		Fonctionne	
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage	Suspension décorative	Bon état		Fonctionne	
2 Interrupteurs		Bon état		Fonctionne	
3 Prises Électriques		Bon état		Fonctionne	
1 Prise TV		Bon état		Non Contrôlé	
CHAUFFAGE / VENTILATION					
1 Radiateur	Radiateur électrique panneau rayonnants blanc	Très bon état		Fonctionne	
AMÉNAGEMENT					
Placard	Placard intégré en bois	Bon état			
- 3 Portes	Bois	Bon état		Fonctionne	
1 Lit	Lit double en bois massif avec tête de lit assortie	Bon état			
1 Table de chevet	Table de chevet en bois assortie au lit	Bon état		Poussière	
1 Bureau avec étagères	Bureau en bois avec étagères intégrées	Bon état	Très légères traces d'usures sur le plateau		



Chambre 3



Chambre 3



Seuil (71)

Terrasse

2 photos de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
MUR, SOL & PLAFOND					
Sol	Dallage en pierre opus incertum	État moyen	Plusieurs fissures sur les dalles, principalement en périphérie et au niveau des joints.		72 73 74 75 76 77 78 79 80
Murs	Crépi extérieur	Bon état	Légères salissures d'usage		
Plafond	Charpente bois apparente	Bon état			
Poteaux	Crépi extérieur	Bon état			
ÉLECTRICITÉ					
3 Éclairages	3 appliques murales type lanterne	Bon état		Fonctionne	
AMÉNAGEMENT					
4 Chaises	4 chaises de jardin en métal et toile	Bon état	Légères traces d'usage		
1 Table de jardin	Table en bois, avec vernis	État moyen	Traces d'usure, rayures et une lame du plateau fissurée		81 82 83



Terrasse



Terrasse



Sol (72)



Sol (73)



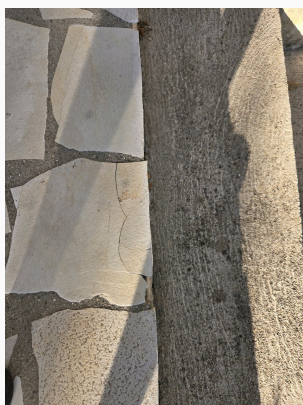
Sol (74)



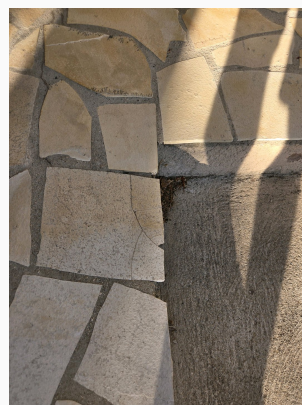
Sol (75)



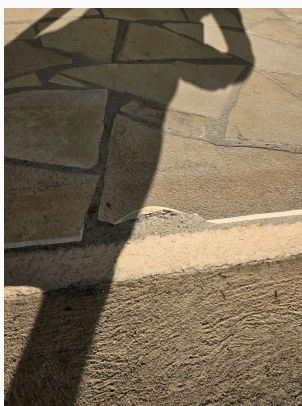
Sol (76)



Sol (77)



Sol (78)



Sol (79)



Sol (80)



Table de jardin (81)



Table de jardin (82)



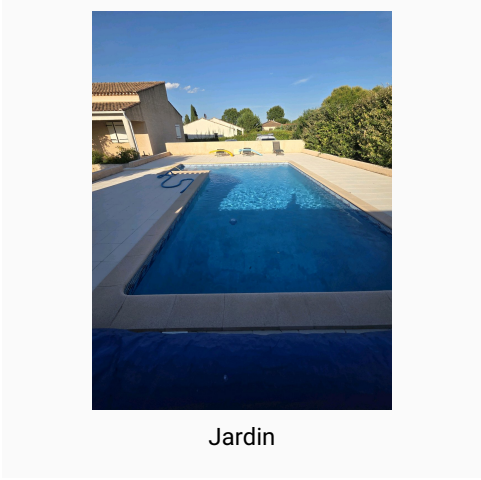
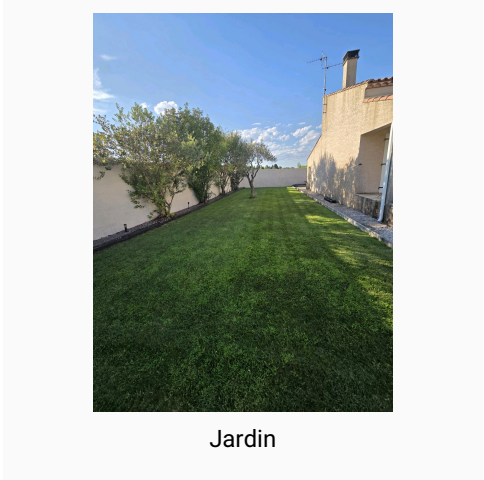
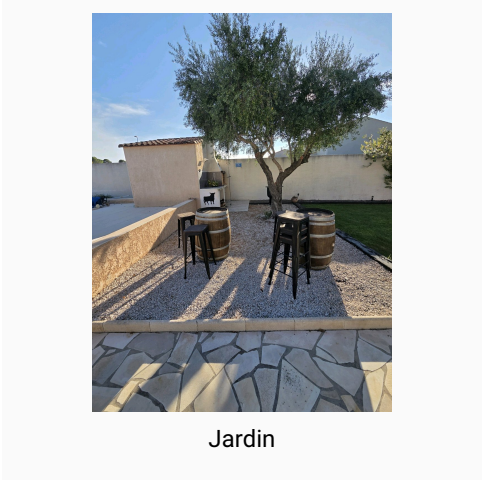
Table de jardin (83)

Jardin

5 photos de la pièce

Élément	Description	État	Dégradation	Notes	# Photo
ÉLECTRICITÉ					
1 Éclairage		Bon état		Fonctionne	
1 Interrupteur		Bon état		Fonctionne	
1 Prise Électrique		Bon état		Fonctionne	
INVENTAIRE					
Autre					87
2 Jardinières	Jardinières maçonnées, présence de fleurs bien entretenues	État moyen	Plusieurs fissures, salissures et encrassement d'usage, cornière légèrement déformée		84 85 86
MUR & TOIT					
Mur d'Enceinte	Murs de clôture en crépi blanc	État moyen	Salissures généralisées, fissures et défauts esthétiques par endroits		88 89 90 91
Façade Habitation	Façade en crépi	Bon état	Légères salissures		
Toit	Toiture en tuiles	Bon état	Aucun désordre visible depuis le sol		
Gouttières	Gouttières et descentes d'eaux pluviales en PVC blanc	Bon état	Très légères traces d'usure		
SOL					
Allée	Gravillon	Bon état			
PORTE & CLÔTURE					
Portail	Portail métallique, ouverture manuel	Mauvais état	Peinture fortement écaillée, nombreuses rayures, corrosion et présence de rouille	Fonctionne	92 93 94
- Serrure	Le portail peut tout de même s'ouvrir et se fermer manuellement	Mauvais état		Ne Fonctionne Pas	
AMÉNAGEMENT					

1 Piscine	Piscine enterrée avec margelles et revêtements en faïence, plage carrelée	Bon état	Une margelle fissurée et deux dalles périphériques présentant un impact	Local technique non accessible lors de l'état des lieux. Les équipements techniques de la piscine n'ont donc pas pu être contrôlés	95 96 97
- Skimmers	Aucun défaut visible	Bon état			
1 Zone barbecue	Barbecue maçonnée en état moyen, rangement sous barbecue, plan de travail carrelé en mauvais état, revêtement mural carrelé en mauvais état, 2 tonneaux en bon état, 6 tabourets hauts en bon état. Zone barbecue en état général moyen	État moyen	Traces importantes d'utilisation, foyer noirci et salissures d'usage, plusieurs carreaux avec de gros éclats, fine fissure sur la hotte en crépi		98 99 100 101
VÉGÉTATION					
Haie	Haie végétale	Bon état	Non taillée		
6 Arbustes	Bien entretenus	Bon état			
3 Arbres	3 oliviers bien entretenus	Bon état			
Pelouse	Tondue et bien entretenue	Bon état			





Jardinières (84)



Jardinières (85)



Jardinières (86)



Mur d'Enceinte (88)



Mur d'Enceinte (89)



Mur d'Enceinte (90)



Mur d'Enceinte (91)



Portail (92)



Portail (93)



Portail (94)



Piscine (95)



Piscine (96)



Piscine (97)



Zone barbecue (98)



Zone barbecue (99)



Zone barbecue (100)



Zone barbecue (101)

Les parties reconnaissent avoir pris connaissance du présent état des lieux et l'avoir validé avant sa signature. Un exemplaire du document signé est transmis à chacune des parties à l'issue de la signature.

Lors de l'état des lieux d'entrée, le locataire dispose d'un délai de 10 jours à compter de son établissement pour demander sa modification ou son complément, dans les conditions prévues par la législation applicable. Pendant le premier mois de la période de chauffe, il peut également demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

À la restitution des clés, les éventuelles différences constatées par rapport à l'état des lieux d'entrée sont relevées et décrites précisément. Leur éventuelle imputabilité s'apprécie notamment au regard de la nature des dégradations constatées et de l'usure normale du logement.

Équipements non contrôlés : tout équipement dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié lors de l'état des lieux est indiqué comme « Non contrôlé ». En cas d'absence d'alimentation électrique, d'eau ou de toute autre condition ne permettant pas la vérification, le fonctionnement des équipements concernés ne pourra être constaté lors de la présente intervention. Toute anomalie constatée après l'entrée dans les lieux pourra être signalée à l'agence ou au bailleur dans les délais prévus par la réglementation applicable.

SIGNATURES

Fait à _____, le _____